

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186**

Площадь 5 928,66 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Числ-ть проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	126 689,15	1 195 895,35	1 189 062,52	133 521,98
2	Текущий ремонт	61 893,36	589 766,98	585 829,30	65 831,04
3	Электроэнергия ОДН	12 259,06	100 384,28	101 498,42	11 144,92
4	Горячая вода ОДН	3 953,22	37 421,69	37 053,86	4 321,05
5	Водоснабжение ОДН	944,20	8 994,74	8 861,00	1 077,94
6	Водоотведение ОДН	985,23	9 898,83	9 746,83	1 137,23
	<b>ИТОГО</b>	<b>206 724,22</b>	<b>1 942 361,87</b>	<b>1 932 051,93</b>	<b>217 034,16</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				18 369,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 195 895,35</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	194 798,08	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	387 734,36	5,45
3	Уборка мусоропроводов	131 616,25	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 611,81	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 621,41	1,33
6	Затраты на управление МКД	86 897,91	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	274 615,53	3,86

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 637 071,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 604 199,01 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 369,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 233 474,07  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 7 795,97

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	283 935,50
2	Внутридомовые сети канализации	147 619,51
3	Внутридомовые сети ХВС	189 430,82
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 1,4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44	295 615,09
5	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95	340 514,15
6	Устройство металлической кровли на входном козырьке (2 под.)	91 930,27
7	Утепление стеновых панелей кв. 4,7,52,55 со стороны лестничной клетки и утепление перекрытий со стороны лестничной клетки кв. 4,52	97 776,43
8	Утепление перекрытий со стороны тех.подполья кв.51	96 581,21
9	Ремонт 1-го этажа лестничной клетки, ремонт входной группы, изготовление и установка пандуса с поручнем (1,2 под.)	662 723,92
10	Система электроснабжения - Замена светильников (24 шт.)	26 465,25
11	Фасад - Окраска фасада	881,92
<b>Итого:</b>		<b>2 233 474,07</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

